

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Nositelj izrade izvješća:
**GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
UPRAVLJANJE IMOVINOM**
Labin, 18. siječnja 2019.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o komunalnoj naknadi
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Pravni temelj donošenja akta je članak 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju: 1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, 4. rok plaćanja komunalne naknade, 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Dana 04. kolovoza 2018. stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), te je člankom 130. stavkom 1. istog Zakona propisano da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
Objava dokumenata za savjetovanje	http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 04. prosinca 2018. do 03. siječnja 2019. godine.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Pristigla je 1 (jedna) primjedba, sadržana u Prilogu br. 1.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Red broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime odnosno naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	g. Rudolf Golja	Načelni prijedlozi i mišljenja na nacrt kompletnog akta ili dokumenta	<p>Ovim prijedlogom Odluke o komunalnoj naknadi ostaju nedorečeni poslovni prostori koji su djelomično bili regulirani čl.11 postojeće Odluke o komunalnoj naknadi. Radi se o poslovnim prostorima starim i novim koji su silom prilika iz ovih ili onih (subjektivnih i objektivnih) razloga zatvoreni a najviše zbog ekonomskih. Naime čl.11. postojeće odluke (citiram) kaže: Kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti.</p> <p>Predlažem da se ponovno doda izmijenjeni čl. 11 i to kako slijedi: Kada se u poslovnom prostoru (bez obzira dali je nov ili star) ne obavlja poslovna djelatnost više od 12 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 80%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor sve do početka obavljanja djelatnosti.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Člankom 97. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) propisano je da se za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.</p> <p>Prethodno citiranom zakonskom odredbom je utvrđen koeficijent namjene za sve poslovne prostore (novoizgrađene ili ranije izgrađene) u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, a članak 10. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Labina je predložen u skladu s spomenutom zakonskom odredbom, te se primjenjuje na sve poslovne prostore, bez obzira da li su novoizgrađeni ili starije izgradnje, a temeljem namjene koju poslovni prostori imaju utvrđenu posebnim aktom. Slijedom navedenog, poslovni prostori koji su trenutno zatvoreni nisu ostali nedorečeni.</p>